

Zmluva o nájme garáže

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.

Sídlo: Novoveská cesta 33/930, 054 01 Levoča

IČO: 31693377

DIČ: 2020505168

IČ DPH: SK2020505168

Bankové spojenie:

[redacted]

Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15870/V

Zastúpený: Ing. Jánom Tancárom, konateľom spoločnosti

Nájomca:

Marián Stana

[redacted]

Bydlisko: Lorencova 11, 053 42 Krompachy

Čl. II. PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania garáž číslo 01 nachádzajúcu sa v bytovom dome na sídlisku Rozvoj blok 14, Levoča. Popísaná nehnuteľnosť je vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4285, parcela 1611, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, súpisné číslo stavby 1373.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že uvedená nehnuteľnosť – garáž je v jeho vlastníctve, má právo s ním nakladať a uzavrieť túto zmluvu o nájme.
3. Prenajíateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Spoločenstvu vlastníkov bytov Rozvoj 14,15, 054 01 Levoča nájom nebytových priestorov.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

1. Nehnuteľnosť – garáž podľa čl. II. bod 1 Zmluvy bude nájomca užívať pre účely parkovania motorového vozidla evidovaného na manželku Miriam Stanovu, ktorého evidenčné číslo a identifikačné číslo vozidla VIN oznámi prenajíateľovi a to najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Za oznámenie evidenčného čísla

10214E 28.8.2014 1

a identifikačného čísla vozidla sa považuje predloženie originálu osvedčenia o evidencii prenajímateľovi za účelom vyhotovenia fotokópie.

2. V prípade, ak u nájomcu dôjde k zmene motorového vozidla, ktoré bude parkovať v garáži, je nájomca túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi, najneskôr však do troch pracovných dní.

Čl. IV. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.07.2017 na dobu neurčitú.
2. Nájom sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou kedykoľvek bez udania dôvodu, ktorú môžu dať prenajímateľ i nájomca, pričom výpovedná lehota je tri mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. V. NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Prenajímateľ a nájomca si stanovili cenu za nájom garáže dohodou v zmysle zákonač.18/1996 Z. z. o cenách vo výške 302,40 € ročne vrátane DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v polročných splátkach vo výške 151,20 € vrátane DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude vystavená v prvom mesiaci príslušného polroku so splatnosťou 21 dní. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za prípadné navýšenie spotreby elektrickej energie. Skutočné náklady za vyúčtovacie ročné obdobie v prípade navýšenia nad 5,00 € budú vyfakturované na základe vyúčtovania za užívanie nebytových priestorov od Spoločenstva vlastníkov bytov Rozvoj 14,15, Levoča.

Čl. VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Stavebné úpravy v garáži nie je nájomca oprávnený vykonávať.
5. Prenajímateľ odovzdá garáž v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. V prípade nahlásenia porúch alebo iných závad brániacich užívaniu prenajatej garáže je povinný prenajímateľ bez odkladu ich odstániť.
6. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

7. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať v celom rozsahu všetky platné právne normy a predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany verejného zdravia a pod. v súvislosti s užívaním garáže a bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi každý požiar, ktorý vznikne v prenájatom priestore.
8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody spôsobené porušením, nesplnením, resp. zanedbaním akejkoľvek povinnosti, ktorá nájomcovi vyplýva z predpisov týkajúcich sa ochrany pred požiarmi, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany verejného zdravia a pod.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v predmete nájmu t.j. na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
10. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími platnými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
11. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

ČI. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom v zneniach neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali a prehlasujú, že text zmluvy je im zrozumiteľný, význam zrejmy a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení informácie o uzavretí zmluvy na www.lml.sk. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so sprístupnením informácii tejto zmluvy tretím osobám.

Za prenajímateľa:
V Levoči, dňa 23. 06. 2017

Ing. Ján Tancár
konateľ

Za nájomcu:
V Levoči, dňa 23. 06. 2017

Marián Stana